

# 桃園市住宅及都市更新中心 招標公告

一、購案名稱：「115 年度桃園市蘆竹區社會住宅委託管理維護服務案」(案號：1141202C)【公開評選】(第 1 次)

二、依據：桃園市住宅及都市更新中心採購作業辦法。

三、廠商資格：

(一) 投標廠商應為經政府合法登記(或許可設立)，且非屬政府採購法第103條拒絕往來廠商者。

(二) 投標廠商應依投標須知及廠商投標文件審查表等招標文件要求提出相關證明文件。

四、招標文件售價：每份新臺幣 1,000 元整。

五、購標方式：

(一) 匯款至本中心帳戶購標，並自行負擔相關匯費。廠商請於匯款當日 16:00 前 Email 提供【繳款領標單】及【匯款證明文件】至 [110105@mail.tyhurc.org.tw](mailto:110105@mail.tyhurc.org.tw)。

(凱基銀行桃園分行，帳號：6011-01-0000046-1，戶名：桃園市住宅及都市更新中心)。

(二) 如遇重複匯款等情形，本中心僅認定該重複匯款之帳戶均屬同一帳戶作為退款依據，並向本中心財會單位提出退款申請，該筆重複匯款將扣除銀行相關手續費後退還。

六、領標方式：

採電子領標，無提供現場領標。

(經本中心財會單位確認收到繳款後，將寄發招標文件之密碼通知信至【繳款領標單】所填之電子信箱，投標廠商應依通知信內容於官網採購專區下載招標文件。)

七、預算金額：

新臺幣1,448萬5,723元整(含稅)。

註：投標廠商報價高於本案預算金額者，視為不合格標。

八、本採購保留未來後續擴充之權利，預計擴充之項目：

(一) 擴充預算上限金額：新臺幣2,897萬1,446元整(含稅)。

(二) 擴充期間：契約期滿後 2 年止。

(三) 擴充之項目及內容：本契約終止或履約期限屆至時，本中心若尚未簽訂下一年度新約及115年度履約期間廠商表現良好，本中心得依本契約繼續與廠商履約，後續擴充係依原契約條件、所列單價及總價續約核算付款，保留契約到期後 2 年擴充之權利，即民國116年3月1日至118年2月28日止。擴充方式由本中心發函通知符合擴充資格之得標廠商於文到七日內以書面回覆是否同意續約，免召開議價

會議，逾期未回覆視為不同意擴充；若原契約條件、項目及價金有修正者，則另召開議價會議辦理。

九、截標時間及投標方式：

(一) 截標時間：115年1月2日（星期五）下午5時00分止。

註：若截標當日因故停止辦公，以其次一辦公日之同一截標時間代之。

(二) 投遞方式：以郵遞或專人送達本中心。以本中心總收文室實際收受與簽收之收件日期及時間為準，請廠商自行估計郵遞時間，逾期不予受理。

(三) 投遞地點：桃園市桃園區力行路300號5樓桃園市住宅及都市更新中心。

十、投標廠商應明確了解本案投標截止時間，不得以購標、領標之行政程序時間，向本中心為任何主張或請求。

十一、開標及資格審查事項：

(一) 開標時間：115年1月5日（星期一）上午10時00分。

註：若開標當日因故停止辦公，以其次一辦公日之同一開標時間代之。

(二) 開標地點：桃園市桃園區力行路300號5樓桃園市住宅及都市更新中心504會議室。

(三) 本採購開標採不分段開標。所有投標文件置於一標封內，不必按文件屬性分別裝封。本中心就投標廠商寄達之投標文件，於開標時間進行審查，經審查資格有不合格之情形，視為不合格標，並不得參加簡報。

(四) 公開開標案件有權參加開標之每一投標廠商人數為2人（廠商代表人或代理人憑身份證件出席，代理人須攜帶委託代理授權書）。

十二、評選作業：

(一) 評選時間另行通知。

(二) 評選辦法請詳閱本案投標廠商評選辦法。

十三、其他應注意事項：

(一) 開決標程序依桃園市住宅及都市更新中心採購作業辦法規定辦理。

(二) 廠商對招標文件內容有疑義者，應以書面向本中心請求釋疑，提請釋疑之期限：自公告日或邀標日起等標期之四分之一，其尾數不足1日者，以1日計，廠商未依上開規定請求釋疑，本中心得不予受理。

(三) 採公開評選方式辦理招標，第一次開標不受投標廠商家數限制，僅1家廠商投標即可開標。

(四) 餘詳見本案其他相關文件。

十四、附則：

(一) 投標廠商有下列情形之一者，開標前發現不予開標；開標後發現者

不予決標該廠商：

1. 未依招標文件之規定投標。
2. 投標文件內容不符合招標文件之規定（如標封未密封）。
3. 借用或冒用他人名義或證件，或以偽造、變造之文件投標。
4. 偽造或變造投標文件。
5. 不同投標廠商間之投標文件內容有重大異常關聯者。
6. 其他影響採購公正之違反法令行為。

(二) 請投標廠商於領標日起至截止投標期限前一日，每日查看本案是否有補充或變更等相關公告，以確保自身權益。

(三) 聯絡人：

1. 採購單位：柯資深專員昌德  
電話：03-3331481#809、信箱：110105@mail.tyhurc.org.tw。
2. 業務單位：鍾資深專員宜汝  
電話：03-3331481#207、信箱：110051@mail.tyhurc.org.tw。