



D棟
119戶

正光路警察宿舍
重建基地

C棟
119戶

正光路

延平街

B棟
119戶

中山路

A棟
119戶

個案簡介-區位說明



■ 行政機能：

- 基地周邊鄰近桃園市政府及所屬局處辦公室，具備完整行政機能。

■ 交通區位優勢：

- 基地往東車行15分鐘即可抵達桃園火車站；往西車行約10分鐘可銜接國道2號，此外市府擬規劃捷運棕線「市區延伸線」增加市政府周邊地區與站前生活區之串聯。

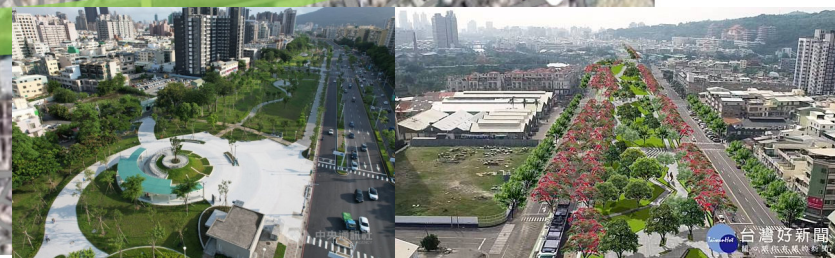
■ 公共服務：

- 北側鄰地刻正辦理警察宿舍公辦都更重建工程，完工後將提供警察及社會福利等公共服務機能。

■ 生活購物、餐飲機能：

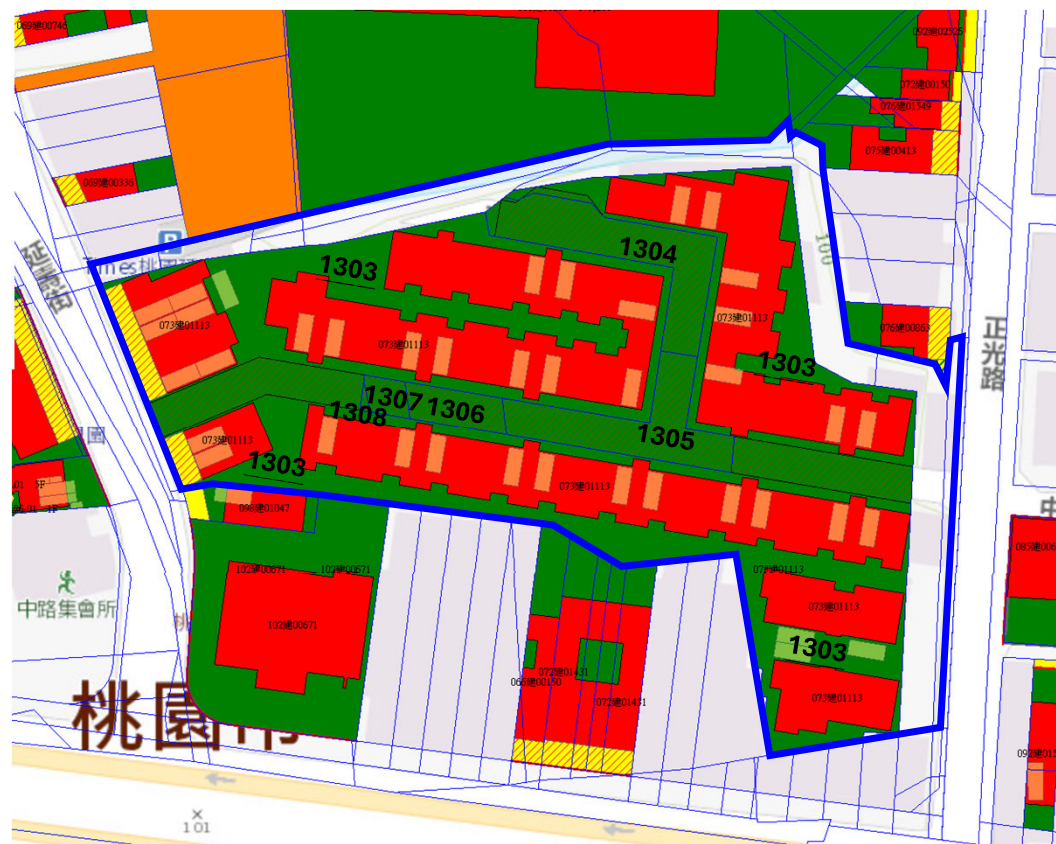
- 基地北側，鄰近中路地區區段徵收地區，近年新興推案眾多，公共服務及餐飲機能陸續進駐，將提升整體生活及商業購物機能。

台鐵地下化-綠廊道



基本資料-土地使用分區及建物套繪

- 本案基地屬「**縱貫公路桃園內壢間都市計畫**」，已於104年劃定「**桃園地方法院及正光街警察宿舍周邊地區**」更新地區，範圍內共**17筆**第二種住宅區土地，面積**7,750.18m²**。
- 依建照套繪地籍圖所示，基地內建物主要坐落在中正段**1303**、1304、1305、1306、1307、1308地號等6筆第二種住宅區土地。
- 社區門牌戶數共計**195戶**，建物面積**20,224.29m²**。



辦理歷程及後續進度

本案辦理歷程

- 113/09 — 本專案計畫公告
- 113/11 — 申請人提出計畫申請
- 113/12 — 已取得逾50%同意
- 114/02 — 市政府同意受理
- 114/03 — 於桃園區五中活動中心辦理二階說明會及意願調查



- 114/04 — 徵求同意比例已達招商門檻
- 114/06 — 75%
招商文件彙整：
建物現況測量、
房型產品及安置需求調查

本案預計進度

- 114/06 — 招標計畫研擬
- 114/08 — 招標文件公開閱覽
- 114/08 — 地區說明會
- 114/08 — 招標文件公告
- 114/09 — 公開評選說明會

- 114/12 — 辦理資格審查
- ~115/03 辦理綜合評選
- 公開評選結果並通知合格申請人
- 與最優申請人簽約