

附件一、桃園市社會住宅商業設施使用特別規範

本契約房地之使用，除應依都市計畫法桃園市施行細則、都市計畫及建築法等相關規定使用外，為維本社區優質之居住生活及環境品質，另依經濟部商業司「公司行號及有限合夥營業項目代碼」之營業項目特訂定下列限制部分從事營業項目及其他用途限制項目之特別規範。（依承租實際從事營業項目及用途為準）

一、禁止從事之營業項目：

大類	中類	小類	細類
A 農、林、漁、牧業	(全部)	(全部)	(除 A101050 花卉栽培業、A102080 園藝服務業等項目外)
B 礦業及土石採取業	(全部)	(全部)	(全部)
C 製造業	(全部)	(全部)	(全部)
D 水電燃氣業	(全部)	(全部)	(全部)
E 營造及工程業	(除 E7 電信工程業、E8 建物裝修及裝潢業等以下項目)	(除 E601 電器承裝業、E605 電腦工程業、EZ08 測繪業)	(全部)
F 批發、零售及餐飲業	F1 批發業	F101 農、畜、水產品批發業	F101040 家畜家禽批發業 F101091 野生動物批發業 F101111 特定寵物批發業 F101120 觀賞魚批發業 F101980 其他動物批發業 F101990 其他農、畜、水產品批發業
		F106 五金及日常用品批發業	-
		F107 化學原料及其製品批發業	(除 F107030 清潔用品批發業項目)
		F108 藥物、化粧品批發業	(除 F108031 醫療器材批發業、F108040 化粧品批發業等項目)
		F111 建材批發業	(全部)
		F112 石油製品、燃料批發業	(全部)
		F113 機械器具批發業	(除 F113020 電器批發業、F113050 電腦及事務性機器設備批發業、F113070 電信器材批發業等項目)
		F114 交通運輸工具批發業	(除 F114040 自行車及其零件批發業項目)
		F117 消防安全設備批發業	(全部)
		F119 電子材料批發業	(全部)
		F120 耐火材料批發業	(全部)
		F121 食品添加物批發業	(全部)

大類	中類	小類	細類
		F199 其他批發業	(全部)
	F2 零售業	F201 農、畜、水產品零售業	F201041 野生動物零售業 F201081 特定寵物零售業 F201980 其他動物零售業
		F206 五金及日常用品零售業	F206060 祭祀用品零售業
		F207 化學原料及其製品零售業	(除 F207030 清潔用品零售業項目)
		F211 建材零售業	(全部)
		F212 石油製品、燃料零售業	(全部)
		F213 機械器具零售業	(除 F213010 電器零售業、F213030 電腦及事務性機器設備零售業、F213060 電信器材零售業等項目)
		F214 交通運輸工具零售業	(除 F214040 自行車及其零件零售業項目)
		F217 消防安全設備零售業	(全部)
		F219 電子材料零售業	(全部)
		F220 耐火材料零售業	(全部)
		F221 食品添加物零售業	(全部)
		F229 其他零售業	(全部)
	F4 國際貿易業	F401 國際貿易業	(除 F401010 國際貿易業、F401071 種苗輸出入業等項目)
G 運輸、倉儲及通信業	(除 G8 倉儲業、G9 電信業、GA 郵政業等以下項目)	(全部)	(全部)
H 金融、保險及不動產業	H2 投資典當業	H203 當舖業	H203011 當舖業
I 專業、科學及技術服務業	(除 I1 顧問服務業、I3 資訊服務業、I4 廣告業、I5 設計業、IA 電信業務門號代辦業、IZ 其他專業、科學及技術服務業等以下項目)	(全部)	(全部)
J 文化、運動、休閒及其他服務業	J1 環保服務業 J7 休閒、娛樂服務業 J8 運動服務業 J9 觀光及旅遊服	(全部)	(除 J902011 旅行業、J903020 登山嚮導業等項目)

大類	中類	小類	細類
	務業		
	JA 個人服務業	JA01 汽車服務業	(全部)
		JA02 維修服務業	JA02061 槍枝保養業 JA02990 其他修理業
	JF 民俗調理業	JF01 民俗調理業	(除 JF01010 傳統整復推拿業等項目)
	JZ 其他服務業	JZ99 其他服務業	JZ99141 殯葬設施經營業 JZ99151 殯葬禮儀服務業

二、其他用途禁止項目

- (一) 汽車、機械器具、刀具及其零件附屬用品批發零售者。
- (二) 汽車拖吊場、客、貨運行業、裝卸貨物場所，小客車租賃業之停車庫、運輸業停車場、客運停車站及貨運寄貨站設置地點面臨十二公尺以上道路者。
- (三) 農業資材、農藥或環境用藥販售者。
- (四) 從事宗祠及廟宇相關事宜。
- (五) 從事公害最輕微之工業。
- (六) 其他經主管機關認定影響居住生活及環境品質之用途。